

инв № 04-3_106

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 6 » 05 2014г.

**РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру» Горецкий филиал Шкловское бюро**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание арочника

Назначение: 2 29 08 Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения хранения

Инвентарный номер: 725/С- 16548

Адрес (местонахождение): 213004, Республика Беларусь, Могилевская
обл.,
Шкловский р-н., г. Шклов, ул. Колхозная, 62 Б

Геокод: _____

Паспорт составил _____ В.Ф.Романькова
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 24 » 10 2014г.

Паспорт проверил _____ И.А.Менгуз
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 31 » 10 2014 г.

Уполномоченное _____ Е.В.Морозова
должностное лицо Заведующий бюро (должность, подпись) (Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества
« _____ » _____ 20 г. Изменений нет
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

« _____ » _____ 20 г. Изменений нет
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	1А/п	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	760	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	3797	13. Материал стен	Панельно - бетонные
6. Общая площадь здания, м ²	721,5	14. Год постройки	-
7. Нормируемая площадь здания, м ²	721,5	15. Физический износ, %	39
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
725850100001003609	0,6378	760	760	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание арочника	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	721,5									721,5
	-									-
	721,5									721,5

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя _____



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	панели бетонные
3	Внутренние стены	панели бетонные
4	Перегородки	нет
5	Перекрытия:	нет
5.1	Чердачные	нет
5.2	междуэтажные	нет
5.3	Подвальные	нет
6	Крыша	металлическая
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	нет
9	Проемы дверные	металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	нет
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	открытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванны (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	прочее	нет

Подпись исполнителя _____



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1/п	Здание арочника	-	760	3797	39	бетонный	панели бетонн	нет	нет	металлическая	бетонные	нет	металлические	нет	нет	нет	есть	Нет
а	забор	-	405	-	30	бетон столбы	сетка металла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б	ворота	-	10	-	30	Металлическая сетка												
в	калитка	-	2	-	30	Металлическая сктка												
г	забор	-	33	-	30	-	панели бетонн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
1	Балансовая стоимость	-	-	-

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах.
2. Ситуационный план на 1 листе.

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Горецкий филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/1533-370
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 931/15:1533 от 9 февраля 2015 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
725/С-16546, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Шкловский р-н, г. Шклов, ул. Колхозная, 62Б, площадь - 721.5 кв.м.,
назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Здание арочника

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 9 февраля 2015 года

Регистратор *Кузьмицкая Ирина Васильевна 1533*



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 725-01-22-1722

из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный
участок

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Могилевская обл., г. Шклов, ул. Советская, 46А

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 725850100001003609

Адрес (местоположение): Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. Колхозная

Площадь (га): 0.6378

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания арочника

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов не-установленного назначения

Дата государственной регистрации создания: 11.02.2014 10:25:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: 725/С-16546

Право собственности (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 11.02.2014 10:25:56

Основания государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Шкловский райисполком) от 18.12.2013 №31-12 (решение об организации и проведении аукциона)

Право аренды

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис", зарегистрирован(о) 24.04.2003 за номером 700032029, УНП 700032029, государство - Республика Беларусь

Доля: 1/1

Срок действия: с 11.02.2014 по 17.12.2063

Стоимость обязательства или данные о порядке и условиях ее определения: 964193. BYR (Арендная плата за год)

Дата государственной регистрации: 11.02.2014 10:25:56

Основания государственной регистрации: Договор аренды (Шкловский райисполком и ОАО "Шкловский агросервис") от 18.12.2013 №334 (аренда земельного участка)

Описание права, ограничения (обременения) прав: площадь 0.6378 га

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов

Срок действия: не определен

Регистратор (уполномоченное лицо)



(Подпись)
М.П.

Продолжение на странице 2
О.К. Косьяненко
(инициалы, фамилия)

Стоимость обязательства или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *11.02.2014 10:25:00*

Основания государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Шкловский райисполком) от 18.12.2013 №31-12 (решение об организации и проведении аукциона)*

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, площадь 0.6378 га*

Актуальные отметки:

Нет

Примечания:

Нет

11.11.2022 12:10:48

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор (уполномоченное лицо)



*(Подпись)
М.П.*

О.К. Косьяненко

(инициалы, фамилия)